



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Número:

Buenos Aires,

**Referencia:** CAAP S/ EVALUACIÓN PATRIMONIAL DE VARIOS INMUEBLES ANTERIORES A 1941

**A:** Marina Vasta (DGIUR),

**Con Copia A:** MERCEDES CHEZO (DGIUR), FRANCO EMANUEL HERENU (DGIUR),

---

**De mi mayor consideración:**

Atento que la DGROC ha detectado que los inmuebles listados a continuación están afectados al cumplimiento de lo dispuesto por el amparo interpuesto por la Asociación Civil “Basta de demoler” y otro contra el GCBA por tratarse de edificios construidos con anterioridad a 1941, se procedió a dar intervención al CAAP para su evaluación.

Nº	comuna	SMP	Dirección
1	7	040-025-020	SAN JOSÉ DE CALASANZ 1185 - Parque Chacabuco
2	9	062-145B-039	HOMERO N°1549 - Parque Avellaneda
3	13	029-008-001b	RAMALLO 2312 - Núñez

Por medio del presente INFORME se deja asentado que:

a) El CAAP llevó a cabo la reunión el 09 de septiembre de 2025 a las 14.00hs por videoconferencia, de acuerdo a lo regulado por DI-2024-654-DGIUR la cual autoriza *“el funcionamiento no presencial del Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales (CAAP), en los mismos términos y en cumplimiento de DI-2020- 17089385-GCABA-DGIUR.”*

b) A dicha reunión asistieron:

Comisión Especial de Patrimonio Arquitectónico y Paisajístico de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (PEDULLA, Mariano y MINDEGUÍA, Joaquín); Centro Internacional para la Conservación del Patrimonio (SUSINI BURMESTER, Carlos); Comisión Nacional de Monumentos, de Lugares y de Bienes Históricos (ANTELO, Julieta y BUGGIANI, Emilio); Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo – UBA (BOYADJIAN, Diego); Ministerio de Cultura GCABA (LAVATO, Graciela); Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo (GARCÍA FALCÓ, Marta), Sociedad Central de Arquitectos (LINCH, Enrique y BARASSI, José Ignacio) Consejo del Plan Urbano Ambiental (PRIMO, Georgina y LOZZIA, Karen) y Dirección General de Interpretación Urbanística.

c) Se deja constancia que los representantes de la Comisión Nacional de Monumentos, de Lugares y de Bienes Históricos -mencionados en el punto b)- han concurrido únicamente en carácter de asistentes atento que por DCTO-2025-673-APN-PTE del 15 de septiembre 2025 se ha producido un cambio de autoridades en dicha Comisión y renovado las designaciones para este Consejo por NO-2025-103629425-APN-CNMLYBH\_SC de fecha 17 de septiembre 2025, cumplimentando así lo requerido por el artículo 2° y 3° del Reglamento Interno del CAAP.

d) Por NO-2025-38324032-GCABA-DGIUR se expresaron los fundamentos de la evaluación de los casos en el marco del Artículo 9.1.2.2 Criterios de Valoración del Código Urbanístico y se recepcionaron las correspondientes notas respaldatorias de la votación del Consejo, por medio de las cuales se recomienda desestimar las propuesta de catalogación.

Cumplido todo el procedimiento establecido en el Anexo I de la DI-2020-1338-GCABA-DGIUR (N° SADE DI-2020- 17089385-GCABA-DGIUR), se da por constituida la Nota CAAP con toda esta documentación y se requiere publicar la misma en el sitio web

<https://www.buenosaires.gob.ar/planificacion/registrosinterpretacionycatastro/consejo-asesor-de-asuntos-patrimoniales>

Sin otro particular saluda atte.